

כ"ב חשון תשע"ז
23 נובמבר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0171 תאריך: 23/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	לוחמי גליפולי 7א	0647-007	16-1639	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 7 א ברגי בנימין 8 א

גוש: 6134 חלקה: 104	בקשה מספר: 16-1639
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 06/10/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0647-007
שטח: 365 מ"ר	בקשת מידע: 201600841
	תא' מסירת מידע: 30/06/2016

מבקש הבקשה: רבי פנחס ברגי בנימין 8א, תל אביב - יפו *
רבי שולמית ברגי בנימין 8א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אל-ים דליה טאגור רבינדרנת 37, תל אביב - יפו 69203

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קומה שניה, לחזית, לצד, בשטח של 21 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122 מ"ר הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 19.50 שינויים פנימיים הכוללים: פירוק קיר חיצוני לצורך הגדלת החדרים ויצירת מעבר לממ"ד. המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידית)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה קיימת בקומה ב' בבניין מגורים בן 2 קומות עם 2 יחידות דיור, והריסה חלקית למחסן בחצר ולפחון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התכנית תכלול פרטי עיצוב וחומרי הגמר לבניין כולו בהתאם להנחיות מרחביות מהנדס העיר.
2. יש להתאים גובהה תקרת המחסן בהתאם לתכנית 3366.
3. תיקון תכנון חלון לחדר שינה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. עמידה בדרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם.
5. הצגת הרחבות עתידיות של כל היחידות הסמוכות כולל חזיתות ומנחים.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. חוות הדעת נשלחה לעורכת הבקשה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0171 מתאריך 23/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה קיימת בקומה ב' בבניין מגורים בן 2 קומות עם 2 יחידות דיור, והריסה חלקית למחסן בחצר ולפחון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התכנית תכלול פרטי עיצוב וחומרי הגמר לבניין כולו בהתאם להנחיות מרחביות מהנדס העיר.
2. יש להתאים גובהה תקרת המחסן בהתאם לתכנית 3366.
3. תיקון תכנון חלון לחדר שינה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. עמידה בדרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם.
5. הצגת הרחבות עתידיות של כל היחידות הסמוכות כולל חזיתות ומנחים.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנייל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. חוות הדעת נשלחה לעורכת הבקשה.